



## **COMUNE DI PEDACE**

**Provincia di Cosenza**

### **BANDO INTEGRALE DI CONCORSO DI IDEE per la riqualificazione urbanistica ambientale ex bagni pubblici.**

#### **1. Oggetto del concorso**

Il Comune di Pedace (CS) Settore Lavori Pubblici, con sede in piazza municipio 1, in esecuzione alla direttiva di Giunta Municipale n° 62 del 31/08/2005 promuove un concorso di idee avente per oggetto: **per la riqualificazione urbanistica ambientale ex bagni pubblici.**

Le indicazioni progettuali di cui al punto 3 del presente bando illustrano più estesamente il programma funzionale e gli indirizzi generali che i partecipanti al concorso dovranno soddisfare.

#### **2. Procedure concorsuali**

##### ***2.1 Amministrazione banditrice:***

*Comune di Pedace*

##### ***2.2 Segreteria del concorso:***

Responsabile del Procedimento: Geom. Silvio Lucanto tel. 0984-436065 - fax 0984-436034, e-mail: [ufficiotecnico@comunepedace.it](mailto:ufficiotecnico@comunepedace.it) .

##### ***2.3 Ambito territoriale di partecipazione:***

Nazionale o Comunità Europea

##### ***2.4 Lingua ufficiale del Concorso***

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

##### ***2.5 Tipo di concorso e soggetti partecipanti:***

Concorso di idee art. 17 c.13 L.109/94 e Capo II DPR 554/99.

La partecipazione al concorso di idee è aperta a tutti i soggetti indicati all'art. 57 del

DPR 554/99 ovvero oltre i soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lett. d) e) f) g) e g bis) della L. 109/94 e s.m., anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei soggetti indicati nel successivo punto 2.7.

### **2.6 Pubblicità e diffusione**

Il bando di concorso viene pubblicato all'albo pretorio del comune.

Comunicazione del Concorso verrà data attraverso Internet all'indirizzo: [www.comune.pedace.cs.it](http://www.comune.pedace.cs.it) .

### **2.7 Incompatibilità**

Non possono partecipare al Concorso in oggetto:

- coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente bando o siano pervenuti responsabilmente nella sua gestione operativa, in particolare:
- i componenti effettivi o supplenti della Giuria, della Segreteria o della Commissione Tecnica del Concorso, i loro coniugi i loro parenti ed affini al terzo grado compreso; coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con membri della Commissione di gara o della Segreteria.
- gli amministratori in carica ed i Consiglieri dell'Ente Banditore.
- i dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale dell'Ente Banditore, escluso il responsabile dell'ufficio tecnico.

In ogni caso si applicano i limiti alla partecipazione alle gare di cui all'art. 51 c. 1-2-3-5 e all'art. 52 del DPR 554/1999 ( come modificato dal DPR 30 agosto 2000 n° 412).

### **2.8 Commissione Aggiudicatrice**

La Giuria è composta da 3 membri effettivi e 2 membri supplenti.

La giuria si riunisce solamente in presenza di tutti i suoi membri. Ogni decisione viene presa tramite votazione, nessun membro può astenersi dalla votazione.

Qualora, all'apertura o nel corso dei lavori della giuria, un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito dal rispettivo membro supplente. I membri supplenti possono partecipare ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

Sono membri effettivi della giuria con diritto di voto:

**PRESIDENTE:**

Geometra Comunale Silvio Lucanto

**ESPERTI GIUDICANTI:**

Arch. Zaccaro Luigi, Geom. Pasquale Martire.

**3. Oggetto del concorso e programma funzionale**

I concorrenti, per la redazione dell'idea, dovranno attenersi alle indicazioni di seguito riportate e alla documentazione di cui al punto 4.4;

Il progetto dovrà porsi come obiettivo la riqualificazione e la fruizione del sito su cui insiste il terreno e l'immobile soprastante (bagni pubblici), in modo da collegare corso dei garibaldini alla variante.

Le idee e le proposte presentate dovranno mirare in particolare alla risoluzione di precise e distinte esigenze di scala come sotto dettagliate.

*Creare un centro di aggregazione (Agorà, anfiteatro, ecc.) per contenere eventuali manifestazioni e/o iniziative culturali.*

**4. Iscrizione al Concorso**

Le iscrizioni al concorso si apriranno il giorno della data del 07-11-2005. Le domande di iscrizione dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 05-11-2005, e spedite a mezzo posta, corriere o agenzia abilitata o consegnate a mano, con timbro attestante la medesima scadenza, all'indirizzo della Segreteria del Concorso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pedace piazza Municipio 15 cap. 87050 provincia di Cosenza.

Nel caso di partecipazione in forma congiunta o di raggruppamenti dovrà essere indicato nella domanda il professionista designato quale capogruppo, che sarà considerato unico interlocutore dell'Ente banditore. La domanda di iscrizione sottoscritta da tutti i componenti, va presentata in carta semplice e deve riportare l'elenco dei componenti del gruppo di progettazione.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo. Nei casi di partecipazione in forma societaria consentiti dalla legge dovrà essere indicato nella domanda il professionista o i professionisti in possesso dei requisiti previsti dal bando al punto 2.5.

Il concorrente singolo o il raggruppamento potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, i quali potranno essere privi dei requisiti richiesti al punto 2.5. I ruoli dovranno essere definiti dal gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del

gruppo stesso con l'Ente banditore. Nella domanda dovrà essere dichiarata la loro qualifica professionale, la loro competenza specialistica all'interno del gruppo di progettazione e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati:

- a) cognome e nome del concorrente o del progettista capogruppo
- b) indirizzo
- c) numero e data di iscrizione all'Ordine o al Collegio professionale
- d) numero di telefono
- e) numero di fax
- f) indirizzo e-mail
- g) data di presentazione della domanda di partecipazione
- h) firme del singolo partecipante o di tutti i soggetti componenti il gruppo.

#### **4.1 Documentazione tecnica di concorso**

La documentazione del bando di concorso potrà essere ritirata presso l'ufficio tecnico del comune di Pedace.

#### **4.2 Forma di partecipazione**

La partecipazione al concorso avverrà in forma anonima, pertanto i concorrenti dovranno omettere qualsiasi indicazione di riconoscibilità sia sul plico che sulla busta e sugli elaborati di progetto di cui ai successivi punti 4.4. Il plico deve riportare all'esterno solo la seguente intestazione:

**“CONCORSO DI IDEE per la riqualificazione urbanistica ambientale ex bagni pubblici.**

#### **4.3 Procedura di consegna degli elaborati di progetto**

La documentazione e gli elaborati di progetto, a pena di esclusione, dovranno pervenire in un plico sigillato contenente:

- a) una busta non trasparente e sigillata con all'interno:
  - la domanda di partecipazione completa di quanto richiesta al punto 4;
  - una dichiarazione, firmata dal capogruppo e da tutti gli altri membri del gruppo di progettazione, relativa al rispetto dei criteri di ammissibilità al concorso;
  - gli elaborati di progetto di cui al punto 4.4.

Il plico potrà essere spedito a mezzo posta, corriere, agenzia abilitata o consegnato a mano all'indirizzo della Segreteria del Concorso di cui al punto 4.

Qualora la consegna venga affidata a un vettore (posta, corriere, agenzia abilitata), la spedizione dovrà comunque avvenire entro lo stesso termine e il plico dovrà pervenire

entro i dieci giorni successivi a pena di esclusione.

Qualora per la spedizione sia richiesta l'indicazione dell'indirizzo del mittente andrà indicato quello dell'Ente Banditore del concorso. Nel caso di mancata consegna del plico, l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al Concorso.

L'Ente Banditore non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

#### ***4.4 Elaborati di progetto richiesti ed indicazioni per la loro composizione.***

Sono richiesti n° 2 elaborati grafici in formato A0-A2 e n° 2 relazione illustrativa e tecnica economica in formato A4 sia in formato elettronico ovvero dwg, e rtf copiati su apposito cd.

La scelta delle modalità grafiche di rappresentazione è libera.

Pena l'esclusione non sono ammessi elaborati ulteriori o difformi. A tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

I testi devono essere presentati in italiano.

##### **a-Elaborati grafici**

Dovranno contenere:

- planimetria generale dell'area oggetto della soluzione urbanistica (scala 1/2000 o di maggior dettaglio);

- planimetrie generale dell'area oggetto della soluzione architettonica (scala 1/500 o di maggior dettaglio)

- schemi, prospettive, assonometrie e bozzetti delle soluzioni progettuali, funzionali, ideative e di arredo, in scala libera;

Potranno essere in bianco/nero e/o colori.

Gli elaborati dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

##### **b-Relazione illustrativa e tecnica economica.**

Dovrà essere costituita di max 10 pagine in formato A4, incluse la copertina, potrà essere eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici, contenenti i criteri guida delle scelte progettuali, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni, le caratteristiche tecniche dei materiali e il preventivo sommario di spesa. La relazione dovrà illustrare la risposta del progetto

alle problematiche fondamentali che il programma conterrà e su cui la giuria dovrà esprimere un giudizio.

#### **4.5 Fase di ammissione dei candidati**

La Commissione istruttoria o in sostituzione il segretario comunale qualora in presenza di un numero esiguo di idee pervenute, provvederà alle seguenti operazioni:

- a) Apertura dei plichi e delle buste;
- b) Verifica dell'ammissibilità della candidatura a seguito dell'iscrizione di cui al precedente punto 4;
- c) Applicazione su ciascun elaborato di concorso di contrassegni numerici nel rispetto dell'anonimato dei concorrente;
- d) Verifica formale degli elaborati consegnati e conformità alle richieste del bando;
- e) Compilazione di una scheda istruttoria per ogni elaborato di progetto;
- f) Consegna alla giuria delle schede istruttorie, nel rispetto dell'anonimato.

#### **4.6 Criteri per la formazione del giudizio di selezione**

I lavori di selezione della giuria si svolgeranno in una o più sedute riservate. La Giuria valuterà la qualità architettonica dei progetti e delle idee, la rispondenza al programma ed alle richieste funzionali. In particolare sarà compito della Giuria esaminare le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti criteri, che l'Ente Banditore ritiene indispensabili e che sono qui di seguito elencate unitamente ai relativi pesi.

1. soluzione innovativa prospettata da 10 a 25 punti;
2. fruibilità e mobilità di cose o uomini da 10 a 25 punti;
3. materiali usati e/o applicazione di elementi di bio-architettura da 10 a 25 punti;
4. economicità dell'intervento da 10 a 25 punti;

#### **4.7 Formazione del giudizio conclusione della procedura concorsuale**

Al termine dei suoi lavori la giuria renderà pubblico il giudizio formulato rendendo altresì noti la relazione conclusiva dei lavori e giudizi espressi sui singoli progetti.

Al progetto vincitore andranno i seguenti premi:

1° Premio: € 600,00

La giuria si riserva la facoltà di segnalare i concorrenti che siano distinti per originalità e livello architettonico delle proposte presentate ai quali sarà riconosciuto un eventuale parziale rimborso spese di massimo € 200,00 lordi complessivi (da dividersi tra i segnalati medesimi sulla base di criteri assunti dalla stessa giuria).

Non sono ammessi premi ex-aequo.

Tutti i premi sono considerati al lordo degli oneri fiscali e ogni altro contributo per Cassa di Previdenza.

Il progetto premiato resterà di proprietà dell'Ente Banditore e, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, potrà essere posto a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi di cui ai Capi IV e V del DPR.554/99 e alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

#### **5. Pubblicazione dei risultati del concorso**

La giuria renderà pubblici i risultati del concorso entro 60 giorni dalla data di espletamento della gara, rendendo altresì nota la relazione conclusiva.

Contestualmente all'annuncio dei risultati del Concorso i progetti concorrenti saranno esposti al pubblico; i progetti saranno oggetto di una mostra e di una pubblicazione a stampa.

L'Ente Banditore provvederà alla pubblicazione dei risultati che verranno anche comunicati per iscritto a tutti i concorrenti.

#### **6. Esclusioni**

La mancata osservanza di alcune delle clausole contenute nel presente bando sarà causa di esclusione.

#### **7. Diritto di esposizione e pubblicazione**

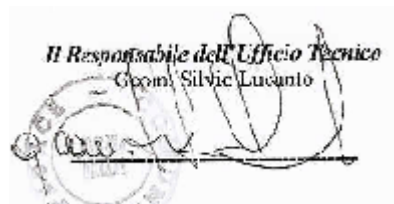
La proprietà intellettuale e il copyright dei progetti presentati é degli autori concorrenti. La proprietà del progetto vincitore viene acquisita dall'Ente Banditore a seguito del pagamento del premio. Il progettista ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale. La partecipazione al concorso determina accettazione, da parte del vincitore, a consentire che la propria idea venga posta a base di un appalto di servizi di cui alla legge 109/94 e del DPR.554/99 e, conseguentemente alla realizzazione dell'opera o di usare questo bando per l'eventuale affidamento di incarico inferiore ai 100.000,00 €. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessante, senza nulla dovere ai concorrenti. Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

### **8. Accettazione delle clausole del Bando**

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del Bando e del Regolamento.

Pedace, 06-09-2005

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico*  
Geom. Silvio Lucanto

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO TECNICO" and "COMUNE DI PEDACE" around its perimeter. The signature is written in a cursive style.