



**Comune di Zocca**

Via Del Mercato n.104 41059 Zocca  
Tel. 059/985732 Fax 059/985700  
[www.comune.zocca.mo.it](http://www.comune.zocca.mo.it)

**BANDO DI GARA**

**Concorso di progettazione per la realizzazione del nuovo  
stadio comunale**

**1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ZOCCA**, Via del Mercato n.104, 41059 Zocca (MO), tel. 059/985732 - fax 059/985700; [www.comune.zocca.mo.it](http://www.comune.zocca.mo.it).

**2. OGGETTO DEL CONCORSO:** concorso di progettazione del nuovo stadio comunale di Zocca. Importo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera non superiore a € **2.904.470,00**.

Il concorso è articolato in 2 fasi:

1. progettazione preliminare e
2. progettazione definitiva.

Il concorso prevede l'assegnazione dei seguenti premi:

€ 11.000,00 al vincitore

€ 5.000,00 al secondo classificato

€ 3.000,00 al terzo classificato.

I premi si intendono al lordo degli oneri e dei contributi previdenziali. Dette somme verranno corrisposte ai premiati dopo l'emissione di regolare fattura da emettersi entro 90 gg. dalla data di conclusione del concorso.

Agli altri concorrenti non viene riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione.

L'amministrazione si riserva di affidare al vincitore il contratto di incarico professionale per lo svolgimento delle ulteriori attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per un importo complessivo di € 136.000,00 oltre al 2% ed all'IVA.

**3. LUOGO DI ESECUZIONE:** L'opera che i concorrenti dovranno progettare sarà realizzata in Zocca, a valle di via Don Roberto Stradi, nell'area di proprietà comunale distinta al NCT foglio 39 mappale 204 adiacente al palazzetto dello sport così come meglio descritta nel documento preliminare all'avvio della progettazione allegato al presente bando

**4. RIFERIMENTI NORMATIVI:** D.Lgs.12/4/2006, n.163 e s.m., D.P.R. 21/12/1999, n.554 e s. m.

**5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta.

**6. FINANZIAMENTO:** Il concorso è finanziato con risorse del bilancio dell'amministrazione appaltante.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:** soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), D.Lgs.163/2006 e s.m..

#### **8. REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare al concorso i concorrenti che soddisfano le seguenti condizioni minime:

- a) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 D.Lgs.163/2006
- b) essere in possesso della abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e della relativa iscrizione all'albo professionale degli ingegneri o degli architetti

- c) essere in possesso del titolo necessario per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza
- d) aver realizzato un volume d'affari in servizi di progettazione e/o direzione lavori, negli ultimi 3 esercizi (dal 1/1/2007 al 31/12/2009), non inferiore a € 400.000,00
- e) aver progettato e/o diretto l'esecuzione, negli ultimi 3 anni (dal 1/1/2007 al 31/12/2009), di impianti sportivi il cui costo di esecuzione sia stato almeno pari a € 2.500.000,00; a tal fine vanno computati tutti i progetti approvati nel triennio ancorchè progettati in epoca precedente (e anche se non ancora eseguiti) nonchè i lavori diretti nel triennio anche se l'esecuzione dei lavori è iniziata in epoca anteriore o non sia ancora conclusa
- f) aver eseguito il versamento di € 20,00 all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Nel caso di RTI e di consorzi

- il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto da tutti i componenti del RTI, dal consorzio e dal consorziato che verrà incaricato di firmare gli elaborati progettuali, nonchè da tutti i professionisti che firmeranno gli elaborati progettuali
- il requisito di cui al punto b) deve essere posseduto da tutti i professionisti che apporranno la propria firma sugli elaborati progettuali indipendentemente dal fatto che appartengano al capogruppo, al mandante, al consorzio o al consorziato;
- il requisito di cui al punto c) deve essere posseduto dalla persona fisica che firmerà il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo tecnico;
- il requisito di cui al punto d) è riferito al concorrente; qualora il concorrente sia un RTI o un consorzio il mandatario ovvero il consorzio deve dimostrare di aver realizzato almeno il 60% del requisito; ai mandanti e ai consorziati è richiesto di dimostrare di aver realizzato almeno il 10% del requisito;
- il requisito di cui al punto e) non è frazionabile e deve essere posseduto integralmente da almeno uno dei professionisti in possesso dell'abilitazione di cui al punto b).

L'avvalimento è ammesso alle condizioni di cui all'articolo 49 D.Lgs.163/2006 a condizione che siano esplicitamente indicati i professionisti iscritti ai relativi ordini professionali che partecipano alla redazione degli elaborati progettuali.

## **9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Ciascun partecipante dovrà presentare la propria domanda di partecipazione utilizzando esclusivamente i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione appaltante, che devono essere compilati in tutte le loro parti senza apportarvi modificazioni. I concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio dovranno inviare la domanda di partecipazione dei singoli componenti in un unico plico.

La modulistica di gara (bando di gara, disciplinare di gara e schema di contratto) può essere scaricata dal sito [www.comune.zocca.mo.it](http://www.comune.zocca.mo.it) alla sezione *bandi avvisi di gara e esiti*; solo in caso di malfunzionamento del sito, può essere richiesta via email all'indirizzo [toschi.r@comune.zocca.mo.it](mailto:toschi.r@comune.zocca.mo.it).

La stessa modulistica di gara e la documentazione di gara possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico previo appuntamento telefonico con la sig.ra Rita Toschi (tel. 059/985732).

Gli elaborati del progetto preliminare devono essere redatti conformemente alle indicazioni riportate nel documento preliminare alla progettazione.

Le domande di partecipazione e gli elaborati del progetto preliminare dovranno pervenire  
**entro e non oltre le ore 13.00 del 30 aprile 2010**

al seguente indirizzo: Comune di Zocca, Via del Mercato n.104, 41059 Zocca (MO).  
Tale documentazione dovrà essere contenuta in un unico plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre al mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura:  
*«Concorso di progettazione per la realizzazione del nuovo stadio comunale».*

Il plico viaggia a rischio e pericolo del mittente. L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della posta inoltrata o smarrimento della stessa. Ai fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente l'attestazione di ricezione rilasciata dall'ufficio protocollo dell'amministrazione appaltante.

I plichi potranno essere consegnati anche a mano, fino al giorno di scadenza del termine di presentazione, dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Il **termine** e le **modalità** di presentazione delle dichiarazioni sostitutive e dell'offerta sono da osservare **a pena di esclusione**.

#### **10. CRITERIO DI VALUTAZIONE**

L'amministrazione appaltante nominerà una apposita commissione per esaminare e valutare i progetti preliminari e tra di essi selezionerà i 5 migliori progetti, senza attribuzione di alcun punteggio.

I progetti preliminari, ancorchè articolati in 2 distinte parti, verranno valutati complessivamente sulla base dei seguenti elementi:

1. qualità dell'idea progettuale e delle soluzioni proposte e coerenza con il documento preliminare
2. concretezza tecnica dell'idea rappresentata e realizzabilità dell'intervento in 2 lotti funzionali
3. inserimento dell'opera nel contesto ambientale ed integrazione con gli impianti sportivi e con la viabilità esistente nel comparto
4. modalità e tecniche di consolidamento del terreno
5. scelte progettuali finalizzate alla riduzione dei costi di manutenzione dell'intero impianto sportivo
6. scelte progettuali finalizzate alla riduzione dei costi di esercizio degli impianti tecnologici e al risparmio energetico
7. completezza, chiarezza e coerenza degli elaborati progettuali.

Ai 5 concorrenti selezionati verrà richiesto di sviluppare il progetto fino al livello definitivo. La commissione di gara valuterà quindi i progetti definitivi pervenuti e formulerà la graduatoria finale sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione delle proposte progettuali	Voto	Coefficiente di importanza	Punteggio
<b>Elementi qualitativi del progetto</b>			
1. Qualità nello sviluppo dell'idea progettuale e delle soluzioni proposte in sede di progetto preliminare compreso l'utilizzo razionale degli spazi interni	1-10	<b>35</b>	
2. Pianificazione delle lavorazioni con articolazione finalizzata a garantire la fattibilità tecnica e la realizzabilità in 2 lotti	1-10	<b>25</b>	
3. Qualità del materiale sintetico utilizzato per il terreno di gioco	1-10	<b>15</b>	
4. Soluzioni tecniche finalizzate alla riduzione dei costi di manutenzione dell'intero impianto sportivo e di esercizio degli impianti tecnologici	1-10	<b>15</b>	
5. Completezza, chiarezza e coerenza degli elaborati progettuali	1-10	<b>10</b>	
		<b>100</b>	
<b>Totale punteggio</b>			

Le modalità di attribuzione dei voti sono descritte nel disciplinare di gara.

Attribuiti i voti ai singoli elementi della proposta progettuale, la Commissione moltiplicherà tali voti per i coefficienti di importanza sopra indicati.

I punteggi ottenuti per ciascun elemento verranno sommati e determineranno il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente.

**11. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni.

**12. CAUZIONI:** non è richiesta la presentazione di cauzione provvisoria ai fini della partecipazione al concorso.

Al vincitore del concorso, qualora stipuli il contratto di incarico professionale per lo svolgimento delle ulteriori attività di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sarà richiesta la cauzione definitiva conforme a quanto previsto dall'art.113 D.Lgs. 163/2006 e s.m., all'art.101 D.P.R.554/1999 e dal D.M. 12/3/2004, n.123.

La cauzione è ridotta del 50% per il soggetto che è in possesso della certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Qualora il concorrente sia un R.T.I. la riduzione del 50% è ammessa solo se tutti i componenti del RTI sono in possesso della certificazione di qualità. Qualora il concorrente sia un consorzio, la riduzione del 50% è ammessa solo se il consorzio e le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre sono in possesso della certificazione di qualità.

**13. ASSICURAZIONI**

Il vincitore del concorso, qualora stipuli il contratto di incarico professionale per lo svolgimento delle ulteriori attività di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sarà tenuto a stipulare, ad esclusivo beneficio

dell'Amministrazione appaltante, una polizza assicurativa per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori conforme alle prescrizioni dell'articolo 111 D.Lgs.163/2006.

La polizza deve coprire i danni

- a) subiti dall'amministrazione a causa alle nuove spese di progettazione nonché
- b) i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e D.Lgs.163/2006, resesi necessarie in corso di esecuzione dei lavori.

La polizza decorre dalla data di approvazione del progetto esecutivo e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia copre anche i danni causati dai subappaltatori, dai subfornitori, dai collaboratori e dai lavoratori subordinati. Il capitale assicurato deve essere almeno pari a € 500.000,00 per ciascun sinistro senza alcun scoperto nè franchigia.

**14. SUBAPPALTO:** Sono subappaltabili solo le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

**15. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** I ricorsi avverso la presente procedura di gara possono essere presentati avanti al Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia-Romagna con le forme e le modalità di cui alla L. 6/12/1971, n.1034 ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica con le forme e le modalità di cui al D.P.R. 1199/1971.

#### **16. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

**Codice CIG dell'intervento: 04376990A4**

**Codice CUP dell'intervento: H69B09000070000**

La presente procedura è stata avviata in attuazione

- della deliberazione G.M. n. 167 del 29/12/2009 e
- della determinazione a contrarre del Responsabile Settore tecnico n. 8.392 del 30/12/2009.

Il presente bando è stato pubblicato sulla Gazzetta della Comunità Europea l'11 febbraio 2010 e sul sito internet [www.comune.zocca.mo.it](http://www.comune.zocca.mo.it).

Estratto del presente bando è in corso di pubblicazione sui quotidiani, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it)

L'amministrazione si riserva di interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria in caso di fallimento o risoluzione del contratto con l'originario fornitore ex art.140 D. Lgs.163/2006.

Ai sensi dell'art. 11 D.Lgs.30/6/2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Ulteriori informazioni sulla disciplina della procedura di gara sono contenute nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

Le risposte ai quesiti dei concorrenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione sul sito [www.comune.zocca.mo.it](http://www.comune.zocca.mo.it).

L'amministrazione si riserva di eseguire le comunicazioni ai concorrenti mediante email o via fax, ai sensi dell'articolo 77 D.Lgs.163/2006.

Responsabile del presente procedimento è il geom. Elio Dani (tel. 059/985731)

Informazioni di natura tecnica possono essere richieste al geom. Elio Dani (tel. 059/985731 - toshi.r@comune.zocca.mo.it).

Informazioni di natura amministrativa possono essere richieste alla sig.ra Rita Toschi (tel.059/985732 - toshi.r@comune.zocca.mo.it).

I concorrenti che non verranno ammessi alla seconda fase del concorso, hanno facoltà di ritirare i propri elaborati progettuali solo dopo che sarà conclusa l'intera procedura concorsuale.

L'amministrazione si riserva di pubblicare anche parzialmente gli elaborati progettuali di tutti i concorrenti nonché di organizzare una mostra aperta al pubblico.

Con il pagamento del premio ai primi 3 concorrenti, l'amministrazione comunale acquisisce la proprietà degli elaborati progettuali e il diritto di utilizzarli, modificarli anche parzialmente nonché il diritto di realizzare anche parzialmente le opere ivi indicate.

Zocca 13.02.2010

Geom. Elio Dani  
Responsabile del procedimento

**Allegati:**

1. documento preliminare alla progettazione
2. planimetria dell'area e sezioni
4. risultati dei sondaggi e relazione geologica
5. disciplinare di gara
6. schema di contratto di incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza